ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRÀ GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 383/TB-UBND	*Trà Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc Thông báo thu hồi đất của UBND xã Trà Giang đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án thành phần Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Trà Giang thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi
Địa điểm: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc trong triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TTg ngày 14/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới";

Căn cứ Quyết định số 4470/QĐ-BCA-H01 ngày 13/7/2026 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tổng thể xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-CAT-HC ngày 17/8/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án tổng thể xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-CAT-HC ngày 16/9/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án thành phần xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Trà Giang thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7840/CAT-HC ngày 07/10/2026 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 464/TTr-KT ngày 05/11 /2026.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: UBND xã Trà Giang đang quản lý, sử dụng.

- Địa chỉ: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 11.421,5 m².

- Thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ địa chính số 19, xã Trà Giang.

- Loại đất dự kiến thu hồi: HNK.

(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Trà Giang thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thủ tục thu hồi

đất theo quy định *(Trừ trường hợp người sử dụng đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn)*.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 27/KH-CNKVTN ngày 30/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 27/KH-CNKVTN ngày 30/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

6. Kế hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch số 27/KH-CNKVTN ngày 30/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

8. Phân công nhiệm vụ:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã Trà Giang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phòng Kinh tế xã Trà Giang có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Uỷ ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 8;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực II;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRÀ GIANG T. QUẢNG NGÃI

Võ Sinh Quân