ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 31/QĐ-UBND	*Trà Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Sơn (nay là Công an xã Trà Giang); Địa điểm: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dụng về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dụng về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây;

Căn cứ Công văn số 4241/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 25/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về Bản thẩm định chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình: Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây; địa

điểm: xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Thông báo số 395/TB-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Sơn đang quản lý để thực hiện công trình Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Trà Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây; Hạng mục: Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Sơn (nay là Công an xã Trà Giang); Địa điểm: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án - Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 573/VAT-BQLDA(HC) ngày 21/7/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 01a/TTr-KT ngày 08/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 457,5 m^2 đất của UBND xã Nghĩa Sơn đang quản lý (nay là xã Trà Giang); địa chỉ: xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi), thuộc thửa đất số 436, diện tích 1.740,0m^2, loại đất HNK và thửa đất số 962, diện tích 55,2m^2, loại đất DTL cùng tờ bản đồ số 9, xã Nghĩa Sơn cũ *(theo Bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 25/6/2025)*, nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Nghĩa Sơn (nay là Công an xã Trà Giang).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trà Giang có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trà Giang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đá Bàn, xã Trà Giang.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Trà Giang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Trà Giang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án - Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Sinh Quân