ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRÀ GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 279/TB-UBND	*Trà Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Hà Quốc Vinh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Trên cơ sở Công văn số 3411/CNKV II ngày 28/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Hà Quốc Vinh.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) của Hộ ông Hà Quốc Vinh, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Hà Quốc Vinh; sinh năm: 1952;

- Căn cước công dân số: 051052006347; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

- Nơi thường trú: thôn An Lạc, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện đang đứng tên trên Giấy chứng nhận tại thửa đất sau:

- Thửa đất số 701, tờ bản đồ số 10 xã Nghĩa Thắng (nay là xã Trà Giang);

- Diện tích: 405,1 m^2, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước;

- Giấy chứng nhận do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 21/12/2011, số phát hành BH 924060, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH11156;

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Lạc, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Hộ ông Hà Quốc Vinh nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đối với thửa đất trên do bị mất.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận:

Hộ ông Hà Quốc Vinh kê khai trong quá trình lưu trữ và quản lý, vì bảo quản, cất giữ không cẩn thận nên đã làm thất lạc Giấy chứng nhận và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

- Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà văn hóa thôn An Lạc; thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại trụ sở UBND xã Trà Giang (qua Phòng Kinh tế xã) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên thì UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Hà Quốc Vinh theo quy định, mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã Trà Giang không giải quyết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (để phối hợp thông báo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải trên Trang thông tin điện tử);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Hộ ông Hà Quốc Vinh (để biết);
- Lưu: VT, KT (Nhất).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Sinh Quân