

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Giang, ngày tháng 9 năm 2026

V/v thông tin, phổ biến và góp
ý dự thảo Quyết định phân cấp
thẩm quyền phá dỡ công trình
xây dựng

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Phòng, ban, Trung tâm, đơn vị trực thuộc xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan và Nhân dân trên địa bàn xã Trà Giang.

Thực hiện Công văn số 7629/SXD-QLCL ngày 24/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc truyền thông dự thảo Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình xây dựng, UBND xã Trà Giang thông tin và đề nghị tham gia góp ý như sau:

1. Nội dung dự thảo:

Dự thảo Quyết định gồm 05 điều, quy định việc phân cấp ban hành quyết định phá dỡ công trình thuộc trường hợp phải phá dỡ, quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức thực hiện phá dỡ khi chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình không thực hiện trách nhiệm. Theo dự thảo, Chủ tịch UBND cấp xã được phân cấp ban hành quyết định phá dỡ, quyết định cưỡng chế phá dỡ đối với công trình cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý, trừ công trình thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; tổ chức thực hiện phá dỡ công trình thuộc địa bàn quản lý theo phạm vi dự thảo quy định.

Đây là nội dung đang lấy ý kiến, chưa phải quy định đã có hiệu lực. Việc xác định trường hợp phải phá dỡ và thẩm quyền xử lý từng vụ việc vẫn phải căn cứ văn bản pháp luật hiện hành và quyết định có hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền.

2. Hình thức tham gia góp ý:

Cơ quan, tổ chức, cá nhân nghiên cứu toàn văn dự thảo và gửi ý kiến trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi hoặc Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng; có thể gửi văn bản về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Đường dẫn truy cập:

<https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao/lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-cua-chu-tich-uy-ban-nhan-dan-tinh-phan-cap-ban-hanh-quyet-dinh-pha-do-cong-trinh-xay.html>

<https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban-qppl/lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-cua-chu-tich-uy-ban-nhan-dan-tinh-phan-cap-ban-hanh-quyet-dinh-pha-do-cong-trinh-xay.html>

3. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì nghiên cứu dự thảo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát khó khăn trong thực tiễn quản lý trật tự xây dựng và tham mưu UBND xã ý kiến góp ý (nếu có); phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải công văn này cùng tài liệu dự thảo trên kênh thông tin của xã. Đề nghị các thôn thông tin đến Nhân dân bằng hình thức phù hợp; tổng hợp ý kiến gửi Phòng Kinh tế để tham mưu UBND xã chuyển Sở Xây dựng.

UBND xã Trà Giang đề nghị các cơ quan, đơn vị và Nhân dân quan tâm tìm hiểu, tham gia góp ý để hoàn thiện dự thảo Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân