

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

Số: /UBND-KT

V/v truyền thông dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh
ban hành Quy định về bàn
giao công trình hạ tầng kỹ
thuật, hạ tầng xã hội và công
trình khác trong dự án khu đô
thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Giang, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các Phòng, ban, Trung tâm, đơn vị sự nghiệp thuộc xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư dự án và doanh nghiệp trên địa bàn xã;

Thực hiện Công văn số 7179/SXD-QLCL ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc truyền thông dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; nhằm bảo đảm công khai, minh bạch, tạo điều kiện để cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân trên địa bàn xã tiếp cận, nghiên cứu và tham gia góp ý đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Trà Giang đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai các nội dung sau:

1. Nội dung truyền thông:

- Tên dự thảo văn bản: Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình khác trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sự cần thiết ban hành: cụ thể hóa trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tại điểm c khoản 5 Điều 31 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026; thống nhất việc bàn giao, tiếp nhận, quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì các công trình trong dự án khu đô thị, khu nhà ở; xác định rõ bên tiếp nhận ngay từ khi triển khai dự án, bảo đảm công trình được đầu tư đồng bộ và phục vụ ổn định nhu cầu của người dân.

- Bố cục dự thảo: Quyết định ban hành gồm 03 điều; Quy định kèm theo gồm 05 chương, 13 điều, quy định về phạm vi và đối tượng áp dụng; danh mục, phân loại công trình; trách nhiệm tiếp nhận; hồ sơ, trình tự và thời hạn bàn giao; thành phần, nội dung biên bản; thời hạn tiếp nhận; quản lý, vận hành sau bàn giao; công khai thông tin và tổ chức thực hiện.

- Công trình thuộc diện bàn giao gồm: hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng công cộng, công viên, cây xanh công cộng, cấp điện, hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động dùng chung; công trình giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, công trình công cộng khác và các công trình khác theo quyết định chủ trương đầu tư, nội dung dự án đã được phê duyệt.

- Nội dung liên quan trực tiếp đến cấp xã cần tập trung nghiên cứu, góp ý: UBND cấp xã được xác định là bên tiếp nhận đối với phần lớn công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn; trong 15 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ phải kiểm tra hồ sơ và thực địa; trong 07 ngày làm việc kể từ khi kết thúc kiểm tra, nếu công trình đủ điều kiện thì tổ chức lập, ký biên bản bàn giao; sau tiếp nhận phải bàn giao lại cho đơn vị quản lý, vận hành chuyên ngành phù hợp để quản lý, khai thác và bảo trì.

2. Hình thức tiếp cận dự thảo và tham gia góp ý:

Cơ quan, tổ chức, cá nhân truy cập, nghiên cứu toàn văn dự thảo và tham gia góp ý tại một trong các địa chỉ sau:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi: <https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao/lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-ban-hanh-quy-dinh-ve-ban-giao-cong-trinh-ha-tang-ky-thuat-ha-tang-xa-hoi-va-cong-tri.html>

- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi: <https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-gop-y/gop-y-du-thao-van-ban-qtpl/lay-y-kien-gop-y-du-thao-quyet-dinh-ban-hanh-quy-dinh-ve-ban-giao-cong-trinh-ha-tang-ky-thuat-ha-tang-xa-hoi-va-cong-tri.html>

- Gửi văn bản góp ý trực tiếp đến Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Việc tham gia góp ý thực hiện trong thời gian lấy ý kiến được thông báo trên các trang thông tin điện tử nêu trên.

3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi việc triển khai; nghiên cứu dự thảo, tham mưu Ủy ban nhân dân xã góp ý đối với phạm vi công trình cấp xã tiếp nhận, thành phần hồ sơ, quy trình kiểm tra, thời hạn xử lý, nguồn lực quản lý vận hành và trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chuyên ngành.

- Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải công văn này, tài liệu truyền thông và dự thảo văn bản trên Trang thông tin điện tử xã; phối hợp cung cấp thông tin để các tổ chức, cá nhân thuận tiện tiếp cận.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở bằng hình thức phù hợp; ưu tiên thông tin về mục đích, phạm vi điều chỉnh, danh mục công trình bàn giao, trách nhiệm của chủ đầu tư, bên tiếp nhận và cách thức tham gia góp ý.

- Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội xã và Trưởng các thôn phổ biến đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; vận động các tổ chức, cá nhân quan tâm đến việc quản lý, sử dụng hạ tầng khu đô thị, khu nhà ở tích cực nghiên cứu, tham gia góp ý.

- Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư dự án và doanh nghiệp căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền và nghĩa vụ có liên quan đề phổ biến dự thảo đến cán bộ, người lao động; tập trung góp ý về điều kiện bàn giao, thành phần hồ sơ, quy trình phối hợp, thời hạn tiếp nhận và trách nhiệm quản lý, vận hành sau bàn giao.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện; kịp thời phản ánh khó khăn, vướng mắc về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân