

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2559** /CNKV II

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng **7** năm 2026

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn

Kính gửi: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-260727-0006 nội dung yêu cầu cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn (SĐT: 0973715611), công dân có địa chỉ thường trú tại xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn có đơn đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cấp cho thửa đất số 591, tờ bản đồ số 17, diện tích 544,1m² loại đất HNK được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSDĐ có số vào sổ CH 09014, số phát hành BI 141890 ngày 21/12/2011 cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn.

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Trà Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của Hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn đối với thửa đất trên và gửi kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính đề nghị UBND xã Trà Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Hộ ông Nguyễn Tấn Hoàn (thay báo tin);
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hưng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Nguyễn Tấn Hoàn

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 05.10.5.400.1505

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn An Nhân Xã Trà Giang Quảng Ngãi

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 09.737.56.11 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất tại GCN có số Vao số
CH 09014 Cấp ngày 21.12.2011

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Có giấy chứng nhận quyền sử dụng Sao Y bản chính

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hoàn
Nguyễn Tấn Hoàn

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Kèm theo Mẫu số 18 là Bảng 18a - Bảng này được kê khai kèm theo trong trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu. Cụ thể như sau:

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
1	Lê Thị Ngọc	Trà Giang Quảng Ngãi		051154009424		Vợ
2	Nguyễn Thị Chung	Trà Giang Quảng Ngãi		051180012245		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
3	Nguyễn Hải	"		051083002083		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
4	Nguyễn Thị Thuận	"		051189015221		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
5	Nguyễn Thị Miên	"		051190018373		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
6	Nguyễn Thanh Thuận	"		051091018652		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ
7	Nguyễn Thanh Thống	"		051093011738		Là thành viên có chung QSDĐ của hộ

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ".

Mẫu số 36. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 24 tháng 07 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

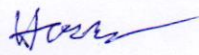
Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất: ...NGUYỄN TÂN HOÀN.....
2. Địa chỉ liên hệ: ...Thôn an nhơn xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi.....
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
- 3.1. Thửa đất số: ...591.....; 3.2. Tờ bản đồ số: ...17.....
- 3.3. Diện tích đất (m²): ...544,1... m²
- 3.4. Mục đích sử dụng đất: ...Tất... Trồng... Cây... hàng năm... khác.....
- 3.5. Thời hạn sử dụng đất: ...Đến ngày... 31/12/2018.....
- 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: ...Trồng... Cây... lâu năm.....
- 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: ...Thôn an xã Trà Giang... Q.N.....
- 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
- Số phát hành GCN (Số seri): ...BT.14.18.10.....
- Số vào sổ cấp GCN: CH.090.14.....
- Ngày cấp GCN: 21.12.2011..
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến ngày 4 tháng 12 năm 2026
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:
- Giấy chứng nhận đã cấp: ...Bản... Sao... y... bản... chính.....
- Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Tân Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN BÁO MẤT

Kính gửi:

- VPĐKQSD đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II;
- UBND xã Trà Giang;
- Công an xã Trà Giang.

Tôi tên là: **Nguyễn Tấn Hoàn.**

Sinh năm: 10/06/1954, số CCCD 051054001505, ngày cấp: 13/04/2021; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Nhơn, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý cấp!

Vừa qua Tôi có làm mất giấy CNQSD đất tại thửa đất số 591, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Thắng (cũ), diện tích 544,1 m², Số vào sổ: CH 09014, cấp ngày 21/12/2011. Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (cũ). Nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý cấp!

Do cơn bão số 9 vừa qua nhà cửa của gia đình Tôi bị tốc mái dột ướn. Trong quá trình dọn dẹp nhà Tôi đã làm mất giấy CNQSD đất của thửa đất nói trên.

Nay Tôi viết đơn này trình lên quý cấp xác nhận cho Tôi thửa đất trên mất là đúng thực tế trong quá trình cất giữ không cẩn thận của Tôi để Tôi làm lại theo quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi của gia đình.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Tôi là không có thể chấp, cầm cố, cho tặng hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bất cứ cá nhân hoặc tổ chức nào. Nếu lời khai của Tôi trên đây không đúng sự thật, thì Tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Mong quý cấp quan tâm sớm giải quyết cho Tôi.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người viết đơn



Nguyễn Tấn Hoàn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-260727-0006**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN TẤN HOÀN**
Địa chỉ: //, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0973715611
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 15 phút, ngày 27 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 15 phút, ngày 10 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 10695 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tấn Hoàn

NGUYỄN TẤN HOÀN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Huỳnh Thị Thùy Trang

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 591
- b) Tờ bản đồ số: 17
- c) Địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Diện tích: 544,1 m² (Năm trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng 544,1 m², chung "không"

d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2018

g) Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

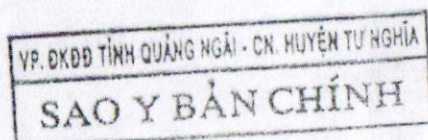
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi Chú: Không



Tư Nghĩa, Ngày ❧ tháng ❧ năm 2011

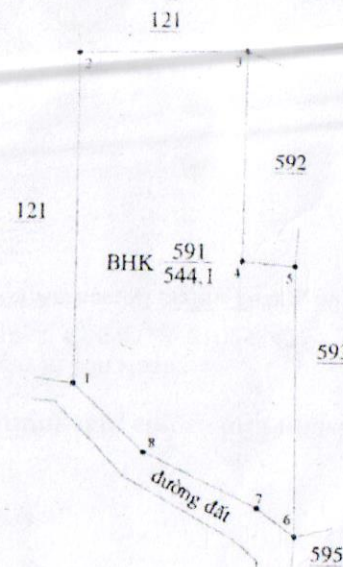
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

CHỦ TỊCH

Phạm Cao Trần

Số vào sổ cấp GCN: CH09014

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



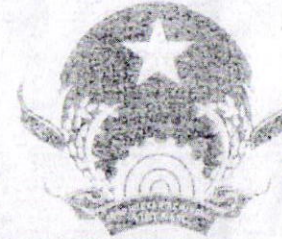
Số hiệu thửa đất	Hệ tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1673818.48	574746.94	27.10
2	1673845.58	574746.98	13.84
3	1673845.88	574760.82	17.17
4	1673828.71	574760.66	4.39
5	1673828.39	574765.05	22.25
6	1673806.14	574765.43	3.91
7	1673808.45	574762.28	10.49
8	1673812.89	574752.78	8.08
1	1673818.48	574746.94	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ Ông: Nguyễn Tấn Hoàn

Năm sinh: 1954, CMND số: 210258427

Địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BI 141890

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng, Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



21244110090