

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tăng diện tích đất của ông Hạ Văn Hận,
Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai năm 2024; điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và điểm b mục 14, phần VI, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (điểm b mục 14, phần VI, Phần C của Phần V.

Trên cơ sở Công văn số 1301/CNKVII ngày 11/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hạ Văn Hận, địa chỉ thửa đất tại xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi cấp lại do tăng diện tích theo nội dung công văn nêu trên cụ thể như sau:

1. Về nội dung niêm yết:

Ngày 05/5/2026 Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 58 xã Trà Giang, theo đó có sự biến động như sau:

- Nội dung trước khi biến động:

+Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 976m² theo GCNQSD đất số phát hành L 767581, sổ vào sổ 1250 QSDĐ do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 17/12/1997.

- Nội dung sau khi biến động:

+Thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 58, diện tích 1051,4m² ONT+HNK theo kết quả Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Phần diện tích biến động tăng: 75,4m² HNK.

2. Nguyên nhân thay đổi diện tích:

Qua đối chiếu các số liệu nêu trên và bản đồ địa chính qua các thời kỳ. Hình thể, kích thửa thửa đất có thay đổi so với bản đồ. Đồng thời, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu sử dụng bản đồ đo vẽ năm 1993 được đo đạc và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên diện tích xác định chưa chính xác, nay chủ sử dụng đất có thể hiện các ranh mốc giới ổn định với các thửa đất liền kề, thửa đất không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày **21/5/2026** đến hết ngày **04/6/2026**.

- Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà văn hóa thôn 1, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Trà Giang (*qua Văn phòng HĐND và UBND xã hoặc Phòng Kinh tế xã Trà Giang*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nói trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Hạ Văn Hận theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông Hạ Văn Hận (để biết);
- Trưởng thôn 1 (phối hợp thông báo);
- Lưu: VT, KT(Nhất).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân