

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Quang Vinh và bà Trần Thị Diễm. Nơi thường trú: thôn An Tây, xã Trà Giang.
Địa chỉ thửa đất tại thôn An Tây, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, lúc 09 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2025.

Tại Phòng Kinh tế xã Trà Giang, chúng tôi tiến hành làm việc với thành phần và nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia:

1- Đại diện Phòng Kinh tế xã;

- Ông: Võ Đình Nhất - Công chúc Phòng Kinh tế

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Quang Vinh, Sinh năm 1971.

CCCD số: 051071004914 cấp ngày 16/8/2021 tại Cục cảnh sát.

- Nơi thường trú: thôn An Tây, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cùng vợ là bà: Trần Thị Diễm, Sinh năm: 1975

CCCD số: 051175010730 cấp ngày 16/8/2021 tại Cục cảnh sát.

- Số điện thoại liên hệ: 0976 494 315

II. Nội dung làm việc:

Căn cứ Công văn số 2643/CNKV II ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy CNQSD đất của Hộ ông Trần Quang Vinh.

Đại diện Phòng Kinh tế đã nhiều lần liên hệ Hộ ông Trần Quang Vinh đến UBND xã Trà Giang để làm việc về nội dung mất Giấy chứng nhận QSDĐ theo Công văn nêu trên, vì tại hồ sơ kèm theo Công văn số 2643/CNKV II ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II **không có Đơn báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** của Đại diện Hộ ông.

Hộ ông Trần Quang Vinh trình bày:

- Gia đình ông có nhận được thông tin liên hệ của Phòng Kinh tế xã Trà Giang, nhưng nguyên nhân do gia đình đi làm ăn xa nên chưa sắp xếp được thời gian để làm việc theo yêu cầu.

- Hộ ông Trần Quang Vinh là chủ sử dụng của thửa đất số 843, diện tích 1452,1m², tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Thắng (nay là xã Trà Giang), được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 30/6/2014, có số vào sổ cấp GCN: CH 13574.

Nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Vào khoảng năm 2025, trong quá trình kiểm tra giấy tờ sổ sách được lưu trữ tại nhà. Vì lý do lưu trữ và quản lý không đảm bảo nên đã bị thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, gia đình đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không thấy.

Hộ ông Trần Quang Vinh cam kết: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên đã bị thất lạc, không mua bán, không cầm cố, không thế chấp, không chuyển quyền sử dụng đất cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào, đồng thời thửa đất nói trên do hộ gia đình tôi trực tiếp sử dụng ổn định, không tranh chấp với bất cứ ai. Hộ ông Trần Quang Vinh cam kết nội dung nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu khai báo gian dối hoặc sai trái sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được lập thành 01 tờ, 02 trang. Có đọc lại cho thành phần tham gia buổi làm việc nghe, công nhận là đúng và thống nhất ký tên./.

Chủ sử dụng đất/ Người báo mất
GCNQSDĐ
 (Ký, ghi rõ họ và tên)


 Trần Quang Vinh

 Trần Thị Diễm

Người viết biên bản
Đại diện Phòng Kinh tế xã



Võ Đình Nhất