

Số: /SXD-KTVL

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

V/v truyền thông dự thảo dự
thảo Nghị quyết Hội đồng nhân
dân tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ
thực hiện dự án đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 69/HĐND-KTNS ngày 18/3/2026 về xây dựng Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị Quyết*), Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan tại Công văn số 1632/SXD-KTVL ngày 17/3/2026 về lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định “*truyền thông chính sách dự thảo văn bản quy phạm pháp luật*”; nhằm bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội đối với quy định này, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo văn bản như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự cần thiết ban hành:

Về cơ sở thực tiễn: Để triển khai đồng bộ cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đảm bảo công bằng đối với các dự án nhà ở xã hội, đáp ứng đầy đủ quyền lợi của các đối tượng thụ hưởng chính sách về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh sau khi sáp nhập. Đối với khu vực phía Đông Quảng Ngãi (tỉnh Quảng Ngãi trước sáp nhập) đã được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Đối với khu vực phía Tây Quảng Ngãi (tỉnh Kon Tum cũ), HĐND tỉnh chưa ban hành chính

sách này và góp phần giảm giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn tỉnh, rất cần có các cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới).

Về cơ sở pháp lý: Thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV, theo đó tại điểm g khoản 2 Điều 85 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, được hưởng thêm ưu đãi như sau: *“Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan”*.

Từ các nội dung nêu trên, việc ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (mới). Thay thế cho Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (cũ) là cần thiết, phù hợp với quy định.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết:

a. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện.

b. Đối tượng áp dụng

- Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được lựa chọn chủ đầu tư theo quy định hiện hành.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không phải bằng nguồn vốn hoặc các hình thức vốn quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 80 của Luật Nhà ở đã được lựa chọn làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Các cơ quan Nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung chính và bố cục của Nghị quyết:

Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện, bao gồm các nội dung chính như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.
- Điều 2 Nguyên tắc hỗ trợ, cơ chế hỗ trợ.
- Điều 3. Nguồn kinh phí hỗ trợ.

- Điều 4. Tổ chức thực hiện.
- Điều 5. Hiệu lực thi hành.

Nội dung cơ bản của Dự thảo: Quy định về nguyên tắc, cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức góp ý, phản hồi: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý dự thảo văn bản tại:

- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi:

<https://quangngai.gov.vn/qop-y-du-thao>

- Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

[https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-qop-y/qop-y-du-thao-van-ban-](https://sxd.quangngai.gov.vn/y-kien-qop-y/qop-y-du-thao-van-ban-QPPL)

QPPL

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo Nghị quyết sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên các hệ thống*);
- Lưu: VT, KTVL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư