

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả đo đạc đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3
(bản đồ đo vẽ năm 2010) của Hộ bà Phạm Thị Tuyết Mai.
Địa chỉ thửa đất: Thôn An Tráng, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 1 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Trên cơ sở Công văn số 302/CNKV (II) ngày 29/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc niêm yết kết quả đo đạc đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3, bản đồ đo vẽ năm 2010 xã Trà Giang của hộ bà Phạm Thị Tuyết Mai.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai kết quả đo đạc theo nội dung công văn nêu trên cụ thể như sau:

1. Về nội dung niêm yết:

Ngày 16/01/2026 Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3. Trên cơ sở ranh giới đã xác định tại hiện trạng, đối chiếu với các thửa đất đã được cấp GCN liền kề giáp ranh. Kết quả chỉnh lý vị trí thửa đất của hộ bà Phạm Thị Tuyết Mai thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3, diện tích 717,5m², loại đất ONT+HNK, có giới cận:

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Văn Quân (không có mặt tại buổi kiểm tra);
- Phía Tây giáp đường đi;

- Phía Nam giáp đất NTĐ, đất bà Trần Thị Tuyết, đất ông Nguyễn Mạnh;
- Phía Bắc giáp đường đi.

Qua làm việc, kiểm tra thực địa hiện nay chủ sử dụng đất ở phía Đông là ông Huỳnh Văn Quân không có mặt tại buổi kiểm tra nên chưa ký xác nhận được.

Căn cứ theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 1 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính. UBND xã Trà Giang niêm yết công khai kết quả đo đạc, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3, diện tích 717,5m², loại đất ONT + HNK của hộ bà Phạm Thị Tuyết Mai tại Trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà văn hóa thôn An Tráng, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang để ông Huỳnh Văn Quân được biết và đến ký xác nhận.

2. Thời gian niêm yết:

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 18/02/2026. Ông Huỳnh Văn Quân phải đến tại UBND xã Trà Giang (*qua phòng Kinh tế xã*) để ký xác nhận. Nếu quá thời gian nói trên, ông Huỳnh Văn Quân không ký xác nhận hoặc không có ý kiến khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3, diện tích 717,5m², loại đất ONT + HNK của hộ bà Phạm Thị Tuyết Mai thì UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VPHĐND&UBND xã (đăng tải trên Trang tin);
- TT CU'DVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Bà: Phạm Thị Tuyết Mai (để biết);
- Trưởng thôn An Tráng (phối hợp thông báo);
- Lưu: VT, KT(Nhất).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân