

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Thế Nhật.**

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hòa Bắc, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Trên cơ sở Công văn số 2757/CNKV II ngày 24/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc niêm yết công khai hồ sơ mất GCNQSD đất của Ông Nguyễn Thế Nhật.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Thế Nhật, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Nhật; Sinh năm: 1983.
- CCCD số: 051083003816; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hòa Bắc, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giấy chứng nhận có số phát hành CX 178825, số vào sổ cấp GCN: CS 16773, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/07/2020.

- Thửa đất số: 844, diện tích: 777,3 m². Tờ bản đồ số: 19 xã Nghĩa Thắng (nay là xã Trà Giang).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 677,3m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2069

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 677,3m².

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Ông Nguyễn Thế Nhật kê khai trong quá trình lưu trữ và quản lý, vì bảo quản, cất giữ không cẩn thận nên đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 12/01/2026 đến ngày 26/01/2026.

- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà sinh hoạt thôn An Hòa Bắc, Thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang.

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 844, diện tích 777,3 m², tờ bản đồ số 19 xã Trà Giang thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Trà Giang (qua Phòng Kinh tế xã Trà Giang) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại Giấy CNQSD đất cho Ông Nguyễn Thế Nhật theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VPHĐND&UBND (đăng tải trên Trang tin);
- TT CƯDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân

- Ông: Nguyễn Thế Nhật (để biết);
- Lưu: VT, KT_(Nhật).