

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai diện tích tăng, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với Giấy chứng nhận QSD đất của ông: Lê Thanh Trọng và bà Võ Thị Hồng Nga, địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luậtsửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang nhận được Công văn số 1923/CNKV II ngày 05/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐKV II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Thanh Trọng và bà Võ Thị Hồng Nga, tại thôn 6, xã Nghĩa Lâm (nay xã Trà Giang), tỉnh Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.103.24.3-250724-0080.

Ủy ban nhân dân xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai về việc diện tích tăng, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Trọng và bà Võ Thị Hồng Nga, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Thanh Trọng; Sinh năm: 1983.
- CCCD số: 051083007992; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Bà: Võ Thị Hồng Nga; Sinh năm: 1985.
- CCCD số: 051185016073; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- Cùng nơi thường trú: Thôn 6, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.1. Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp:

- Giấy chứng nhận có số vào sổ: 0637, cấp ngày 27/8/1997.
- Thửa đất số: 806, tờ bản đồ số: 10 (bản đồ đo vẽ năm 1993)
- Diện tích: 530 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (T)
- Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Thông tin thay đổi hiện trạng sử dụng đất sau khi đo vẽ so với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu: *(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty CP TV XD và TM Tân Thịnh Đông ký xác nhận ngày 17/10/2025)*

- Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 61
- Diện tích: 659,7 m².
- Mục đích sử dụng: ONT + BHK
- Địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2.3. Nội dung thay đổi: Diện tích tăng từ 530 m² lên 659,7 m²; Diện tích tăng: 129,7 m².

3. Lý do diện tích tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất:

Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu sử dụng bản đồ đo vẽ năm 1993 đo đạc và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên diện tích xác định chưa chính xác *(theo biên bản kiểm tra hiện trường thửa đất do Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực II lập ngày 08/10/2025)*.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 26/12/2025.**

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà văn hóa Thôn 6, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Trà Giang để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Trà Giang.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo diện tích tăng, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- CT, PCT UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- VP HĐND&UBND xã (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang);
- TT CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông: Lê Thanh Trọng và bà Võ Thị Hồng Nga (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân