CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Lê Xuân Thuyền, bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm phục vụ hành chính xã Trà Giang tiếp nhận vào ngày 20/11/2025;

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 , ngày 06 tháng 12 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Trà Giang:

- Ông: Võ Đình Minh - Công chức

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Đỗ Quang Nguyên - Trưởng thôn An Hòa Nam

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Lê Xuân Thuyền, bà Nguyễn Thị Hương
- Địa chỉ: Thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Lê Xuân Thuyền, bà Nguyễn Thị Hương
- Thửa đất số: 576 tờ bản đồ số: 19, diện tích: 342,1m^2; loại đất: ONT+BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở: 100 m^2 ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 242,1 m^2; Thời hạn sử dụng đến: 31/10/2031.

- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/3/2021, Số vào sổ: CS17468, Số phát hành: DA 852176.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất *(hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):*

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

[X] Phù hợp .....

[ ] Không phù hợp .....

[ ] Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

[X] Phù hợp .....

[ ] Không phù hợp .....

[ ] Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: [X] Có nhà ở; [ ] Không có nhà ở.....

[ ] Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

[ ] Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

[ ] Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐ Khác……

- Tình hình sử dụng đất:
☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác……

- Nội dung khác: ……

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Lê Xuân Thuyền, bà Nguyễn Thị Hương xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 100m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất: ……

Tôi có thửa đất số 576, tờ bản đồ số 19, xã Tùy Giang, là thửa đất ở có 100m² đất ở; Tôi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích xin chuyển mục đích là 100m², để tách thửa xây dựng nhà ở cho con.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nội dung kiểm tra.

6. Vị trí theo Bảng giá đất: Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 1 vị trí 7; Đơn giá: 2.300 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 1

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Xuân Thuyền và bà Nguyễn Thị Hương; ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Hoà Nam. Thành phần tham gia kiểm tra thống nhất và kính đề nghị chủ tịch UBND xã Tùy Giang xem xét cho phép ông Lê Xuân Thuyền, bà Nguyễn Thị Hương được chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo quy định.

Biên bản được lập xong vào lúc ..08..giờ ..30.. phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ	ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
Võ Đình Minh	Đỗ Quang Nguyên
	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
	Nguyễn thị Hường
	Lê Xuân Tuyến

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 04/12/2025 14:27:03

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 2419 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số 79/KT ngày 22/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Trà Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Trà Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II *(sau đây gọi tắt là Chi nhánh)* nhận được Công văn số 79/KT ngày 22/11/2025 "*Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích*". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Trà Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tuyết Phương)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 576 Tờ bản đồ địa chính: 19

Địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang: Tỉnh: Quảng Ngãi

2. Diện tích: 342,1 m^2 ; Loại đất: Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính (vn 2000) được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011

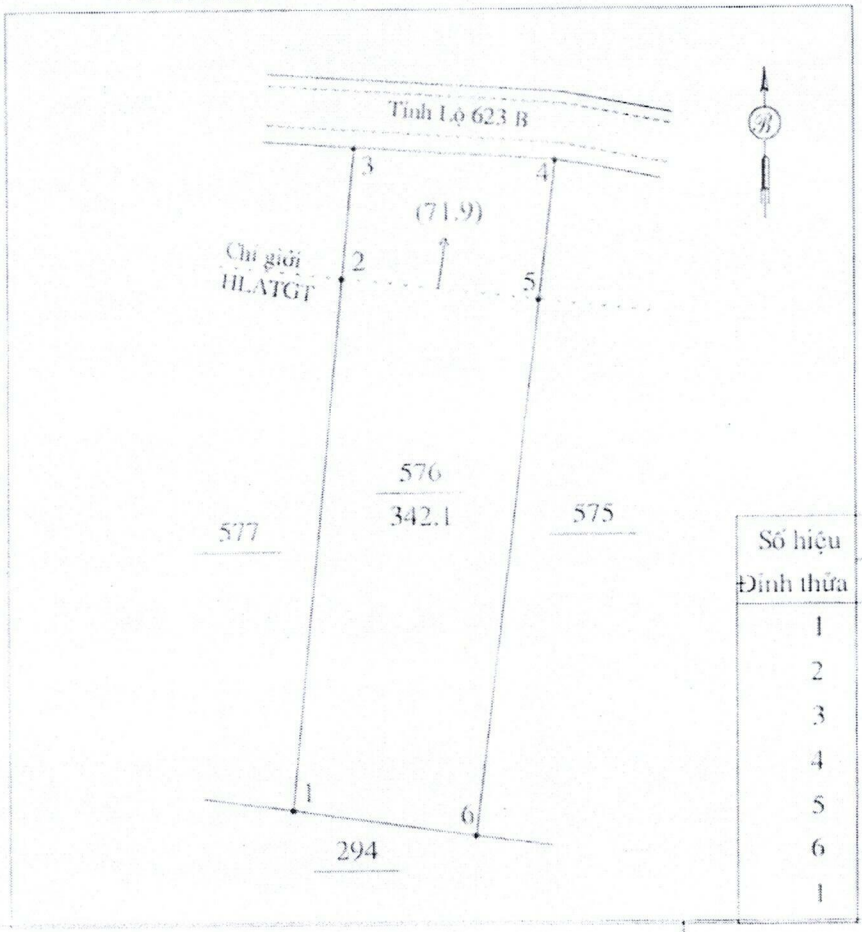
3. Tên người sử dụng đất: ông Lê Xuân Thuyền và bà Nguyễn Thị Hương

4. Giấy chứng nhận : đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi

6. Các thông tin cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1673667,21	576783,52	
2	1673694,38	576786,16	27,30
3	1673701,11	576786,81	6,76
4	1673700,44	576797,18	10,39
5	1673693,28	576796,30	7,21
6	1673665,91	576792,93	27,58
1	1673667,21	576783,52	9,50

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Thị Tuyết Phương

Ngày 4 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Văn Tạo

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Giang ngày 19 tháng 11 năm 2025.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân[2]: Trà Giang

1. Người đề nghị[3]: LÊ XUÂN THUYÊN, Sinh ngày 01/10/1971
CCCD số 051071005379, nơi cấp Cục CSQLHC

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Trà Giang, Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0972637896
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thôn Andĩa Nam, xã Trà Giang, Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m^2): 342,1 m^2 trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có): .....
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có): .....
7. Để sử dụng vào mục đích[4]: Xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 100 m^2 (một trăm mét vuông)

8. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): .....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[5].....

Người làm đơn[6]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lê Xuân Thuyên

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] *Họ và tên:* LÊ XUÂN THUYẾT ..... **[05] *Ngày/tháng/năm sinh:*** 02/10/1971

[06] *Mã số thuế:*

[07] *Số CCCD:* 051071005379 ...*Ngày cấp:* 12/07/2021 *[09] Nơi cấp:* Cục CSQLHC

[10] *Địa chỉ cư trú: Tổ/thôn:* Mỹ Thạnh Đông *Phường/xã/thị trấn:* Nghĩa Giang

Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi .....*SDT:* .....

[11] *Địa chỉ nhận thông báo thuế:* Thôn Mỹ Thạnh Đông, xã Nghĩa Giang, Quảng Ngãi

2. Đại lý thuế (nếu có):

Tên đại lý thuế:.....Mã số thuế:

Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế: Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

Địa chỉ thửa đất: Tổ/thôn An Hòa Nam ....,*Phường/xã/thịtrấn* Tịnh Giang,

tỉnh: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☒ .

[20] Đã có giấy chứng nhận:.Số giấy chứng nhận: CS 17468 ..... **Ngày cấp:** 22/03/2021

Thửa đất số: 576 ....**Tờ bản đồ số:** 19 ..... **Diện tích:** 342,1 .....**Loại đất/ Mục đích sử dụng:** ONT + BHK

21.Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghi

Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

Hạn mức (nếu có): ..... Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

Diện tích: ..... Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ..... Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:.....

Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

Loại nhà: ..... Diện tích: ..... Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...)*: .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ngày 19 *tháng* 11 *năm* 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên)

Lê Xuân Thuyết

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG *(Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)*

1. Người nộp thuế:

Họ và tên: Ông Lê Xuân Thuyết Ngày/ tháng/ năm sinh: 01/10/1971

Mã số thuế: ..... Số CMND/CCCD: 051071005379 Ngày cấp: 12/7/2021

Nơi cấp: Cục CSQL hành chính về TTXH

2. Thửa đất chịu thuế: Tổ/thôn: Thôn An Hòa Nam Phường/xã/thị trấn: Xã Trà Giang

Tỉnh Quảng Ngãi

- **Đã có giấy chứng nhận:**

Số giấy chứng nhận: CS17468 Ngày cấp: 22/3/2021 Thửa đất số: 576 Tờ bản đồ số: 19

Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 100 m²

Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 200 m²

Loại đất/MĐSD: ..... Hạn mức *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)*: .....

- **Chưa có giấy chứng nhận:**

Diện tích: ..... Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)*: .....

4. Căn cứ tính thuế

Diện tích đất thực tế sử dụng: 200 m² Hạn mức tính thuế: .....

Thông tin xác định giá đất: Loại đất/ mục đích sử dụng: ONT + LNK

Tên đường/vùng: Xã Trà Giang

Đoạn đường/khu vực: Khu vực 1

Loại đường: Đoạn mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn đi qua địa phận xã Nghĩa Thắng (nay là xã Nghĩa Giang)

Vị trí/hạng: 7 Giá đất: 2.300.000đ Hệ số (đường/hẻm...): Tiếp giáp cầu Kênh Tre!

Giá 1 m² đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: 2.300.000đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở *(Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)*	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)*	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)*
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*: Diện tích: Hệ số phân bổ: **5.3.** Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích: Diện tích: ..... Hệ số phân bổ:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: Diện tích: .. Mục đích thực tế đang sử dụng:

Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: .....

5.5. Đất lấn chiếm: Diện tích: ..... Mục đích thực tế đang sử dụng: ..... Hệ số phân bổ

Ngày 06 tháng 12 năm 2025
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ, PHƯỜNG

Võ Thị Minh

Ngày..... tháng..... năm.....
CHỦ TỊCH UBND XÃ

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Người nộp thuế: LÊ XUÂN THUYẾT **Năm sinh:** 01/10/1971

Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

Số CCCD/ 051071005379 **Ngày cấp** 12/07/2021 **Nơi cấp:** Cục CSQLHC

Địa chỉ:Xã: Nghĩa Giang **[09] Tỉnh/Thành phố:** Quảng Ngãi

.Điện thoại: 0972634096

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 576; Tờ bản đồ số: 19

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1.Thôn/xóm/ấp: An Hòa Nam Phường/xã: Tịnh Giang

Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt đường TL 623B

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100 m², Đất trồng cây hàng năm khác 242,1 m²

1.5. Diện tích (m^2):

342,1 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....
- Địa chỉ người giao QSDĐ:

.....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

.... ngày 19 tháng 11 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Lê Xuân Tuyên

265

ONT+BHK266/129.6

(28.4)

(27.4)

ONT 577 / 159.3

ONT 576 / 342.1

(103.6)

ONT 575 / 138.9

ONT 278 / 652.9

ONT 277 / 235.3

(41.0)

(46.7)

ONT+BHK617/201,9

ONT+BHK618/311,5

(98.0)

ONT 274 /

VLG238

(96.6)

(95.6)

(148.7)

(46.4)

(62.8)

(41.7)

265

ONT+BHK266/129.6

159.3 577 ONT

342.1 576 ONT

138.9 575 ONT

278

652.9

277 235.3

ONT+BHK617/201,9

ONT+BHK618/311,5

274

(28.4)

(27.4)

(103.6)

(41.0)

(46.7)

(98.0)

(96.6)

(95.6)

(148.7)

(46.4)

(62.8)

(41.7)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
---------- o0o ----------

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân)

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.*
- *Căn cứ vào các văn bản hiến pháp hiện hành.*

Đức Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2025; *chúng tôi gồm có:*

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: LÊ XUÂN THUYÊN, Sinh năm 1971
Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số CMND: CCCD số 051071005349 cấp ngày: 12/07/2021 nơi cấp: Cục CSQLHC
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: VÕ THỊ KIM THÀNH, Sinh năm 1992
Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số CMND: CCCD số 051192011310 cấp ngày: 28/6/2021 nơi cấp: Cục CSQLHC
Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Nộp hồ sơ và nhận kết quả, nộp thuế, lệ phí chuyển mục đích quyền sử dụng đất tại thửa đất số 576, tờ 19 Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành ...01... bản, mỗi bên giữ ...01... bản.

BÊN ỦY QUYỀN	**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*
Lê Xuân Thuyên	Võ Thị Kim Thành

LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG

Ngày 19 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Phạm Văn Phùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên dưới đây:

Ông/bà: Lê Thị Thuyền CCCD số: 051071005379

Ông/bà: Võ Thị Kim Thành CCCD số: 051192011310

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Đồng Tới là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 192 ,Quyển số 01/2025 - SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ	**Người thực hiện chứng thực** **PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Đồng Tới	**Phạm Văn Phùng**

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **576** , tờ bản đồ số: **19**

b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 342,1m², (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 242,1m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/10/2031

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 242,1m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

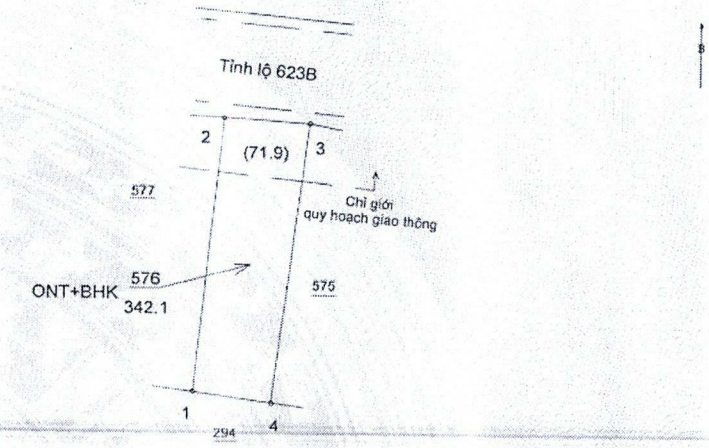
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 71,9m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1673667,21	576783,52	34,06
2	1673701,11	576786,81	10,39
3	1673700,44	576797,18	34,79
4	1673665,91	576792,93	9,50
1	1673667,21	576783,52	

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 03 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS17468

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

212442103190 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Xuân Thuyền
Năm sinh: **1971**, CMND số: **211931577**
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, Huyện Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

Bà: Nguyễn Thị Hương
Năm sinh: **1975**, CMND số: **211969619**
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, Huyện Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

DA 852176

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.224-251120-0006**

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Trà Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ XUÂN THUYỀN**
Địa chỉ: Thôn An Hòa Nam, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 576, tờ 19, diện tích 342,1m2, loại đất ONT+BHK, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0972637096
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thu đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 37 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 46 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 46 phút, ngày 29 tháng 12 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Trà Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Kim Thành

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Dân Thật

Ghi chú:
1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.224-251120-0006

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 20/11/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 27/12/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ: Phòng Kê

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: Thật BỘ PHẬN TNTKQ 2. Nhận: Tôn Hiu Nghĩa	10 giờ 55 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025	..... giờ..... phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Trần Dân Thật	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	Đ. Nghĩa	
1. Giao: .... 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Đ. Nghĩa	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Hiệt Nhiệt		
1. Giao: .... 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Hiệt Nhiệt	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Đ. Nghĩa		
1. Giao: .... 2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	..... giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	..... giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Đ. Nghĩa	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	VPUBO	
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+ -

VPUB

1. Giao: .... **2. Nhận: .....**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận: .....**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận: .....**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận: .....**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2. Nhận: .....**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: .... **2.Nhận:** **BỘ PHẬN TNTKQ**	*..... giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **BỘ PHẬN TNTKQ** **2. Nhận:**	*..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....* *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)*			
	Người giao *(Ký, ghi rõ họ tên)*	**Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		