

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2135 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của ông Nguyễn Côi

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-250820-0080) nội dung yêu cầu đăng ký biến động và cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Côi (SĐT: 0988443944), công dân có địa chỉ thường trú tại xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Nguyễn Côi có đơn đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cấp cho thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16, bản đồ đo vẽ năm 1993 diện tích 1600,0m² loại đất T 1600,0m² được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSDĐ có số vào sổ 1577 ngày 17/12/1997. Ông Nguyễn Côi nhận thừa kế và tặng cho QSD đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất số chứng thực 28, quyền số 01/2025-SCT/HĐ, GD do UBND xã Trà Giang chứng thực ngày 19/8/2025.

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Trà Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Côi đối với các thửa đất trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Trà Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Ông Nguyễn Côi (thay báo tin);
- GD, các PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (hung)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN BÁO CÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Tôi tên: Nguyễn Côi Sinh năm 1969

CCCD số: 051069010511; ngày cấp: 10/05/2021; nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát.

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Vợ chồng tôi sống chung với mẹ tôi là bà Nguyễn Thị Tam từ trước đến nay, được nhà nước cấp cho mẹ tôi thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 1600m²; mục đích sử dụng đất T, sổ vào sổ 1577, do ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 17/12/1997 do bà Nguyễn Thị Tam đứng tên trên giấy CNQSD đất, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. (nay xã mới là: Thôn 1, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Trong thời gian qua do tôi không bảo quản được cẩn thận nên để lạc mất giấy CNQSDĐ nói trên

Gia đình tôi cam kết GCNQSDĐ nói trên của chúng tôi đã bị mất, chứ không phải cho ai mượn, cho vay, thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế cho bất cứ ai. Hiện nay mẹ tôi đã chết (có giấy chứng tử kèm theo). Vợ chồng tôi và các con tôi ở ổn định không ai tranh chấp trên thửa đất này.

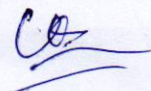
Nếu có gì gian dối tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy kính mong quý cấp xem xét, xác nhận để tôi được làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

Trà Giang ngày 18 tháng 7 năm 2025

Nay kính đơn



Nguyễn Côi

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN CÔI.....

Sinh năm: 1969... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽¹⁾: 051069010511.....

Địa chỉ thường trú: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.....

Điện thoại : Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: :

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Nhận phân chia Tài Sản thừa kế đã tặng cho Nguyễn Sĩ Đăng tại.....

để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Tờ khai thuế LPTĐ, TTRCA, Tờ khai thuế đất phi nông nghiệp.....

(3) Giấy ủy quyền.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

CÔI
Nguyễn CÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tại UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có

- 1. Ông: Nguyễn Đức Tính.** Sinh năm 1937 (Chồng bà Nguyễn Thị Tam)
- CCCD số: 051037005945, ngày cấp: 26/9/2022 nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
- Hộ khẩu thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Ông: Nguyễn Côi.** Sinh năm 1969 (Con đẻ ông Nguyễn Đức Tính và bà Nguyễn Thị Tam)
- CCCD số: 051069010511, ngày cấp: 10/05/2021 nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
- Hộ khẩu thường trú: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- 3. Bà: Huỳnh Thị Quyền.** Sinh năm 1971 (Con dâu ông Nguyễn Đức Tính và bà Nguyễn Thị Tam, là thành viên trong hộ)
- CCCD số: 051171006749, ngày cấp: 10/05/2021 nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
- Hộ khẩu thường trú: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- 4. Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Anh.** Sinh năm 1992 (con đẻ ông Nguyễn Côi và bà Huỳnh Thị Quyền; cháu nội ông Nguyễn Đức Tính và bà Nguyễn Thị Tam, là thành viên trong hộ)
- CCCD số: 051192003367, ngày cấp: 04/04/2023 nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
- Hộ khẩu thường trú: Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
- 5. Bà: Nguyễn Thị Ánh Sáng.** Sinh năm 1996 (con đẻ ông Nguyễn Côi và bà Huỳnh Thị Quyền; cháu nội ông Nguyễn Đức Tính và bà Nguyễn Thị Tam, là thành viên trong hộ)
- CCCD số: 051196016052, ngày cấp: 16/9/2021 nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
- Hộ khẩu thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Tam, sinh ngày 20/02/1941

Anh

CD

Chinh Sáng

1

Ngân tay tro' phai
ba Huỳnh thị Quyền

Ngân tay tro' phai
của Nguyễn đức Tính

Chết ngày 27/12/2024 theo trích lục khai tử số 03/TLKT do UBND xã Nghĩa Lâm cấp ngày 16/01/2025

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Tam không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tam phải thực hiện.

Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Tam là ông Nguyễn Huân (chết năm 1945).

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tam là bà Đoàn Thị Giùm (chết năm 1968).

Bà Nguyễn Thị Tam có chồng là ông Nguyễn Đức Tính và chỉ có 01 người con ruột là ông Nguyễn Côi. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Tam không còn ai là cha đẻ, mẹ đẻ, chồng, con đẻ và cũng không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

II. Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Tam chết để lại là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1577 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 17/12/1997.

Thửa đất số 346 Tờ bản đồ số 16 (bản đồ đo vẽ năm 1993)

Diện tích: 1600m² (Bằng chữ: một nghìn sáu trăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất T

Địa chỉ: Thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn 1, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

IV. Nội dung thỏa thuận.

Bằng văn bản này, tôi Nguyễn Đức Tính thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản mà tôi được thừa kế đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Tam (đã chết) để lại cho con trai ruột là ông Nguyễn Côi, sinh năm 1969, CCCD số: 051069010511 được quyền kê khai và toàn quyền quyết định, sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: Ông Nguyễn Đức Tính, Bà Huỳnh Thị Quyền, Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh, Bà Nguyễn Thị Ánh Sóng thống nhất xin tặng cho toàn bộ phần tài sản của chúng tôi có trong hộ để lại cho ông Nguyễn Côi, sinh năm 1969, CCCD số: 051069010511 được quyền kê khai và toàn quyền quyết định, sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

Cũng bằng văn bản này, tôi Nguyễn Côi xin nhận phần di sản của bà Nguyễn Thị Tam (đã chết) và phần tài sản được tặng cho của các ông, bà gồm: ông Nguyễn Đức Tính, bà Huỳnh Thị Quyền, bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh, bà Nguyễn Thị Ánh Sóng.

Như vậy, tôi Nguyễn Côi được quyền kê khai đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, trọn quyền sở hữu thửa đất nói trên theo qui định pháp luật.

V. Cam kết của những người tham gia chia di sản.

Anh

Côi

Ngân tay tôi phải ông
Nguyễn Đức Tính

Ánh Sóng
2

Ngân tay tôi phải bà
Huỳnh Thị Quyền

Quỳnh Anh

Sau khi chúng thực xong văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất theo pháp luật, ông Nguyễn Côi có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục mất giấy chứng nhận QSD đất, kê khai đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ khác theo qui định.

Chúng tôi, những người tham gia thỏa thuận phân chia di sản này xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về di sản và các giấy tờ liên quan đến di sản thừa kế do chúng tôi cung cấp trong thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật.

- Không bỏ sót, không dấu người thừa kế theo quy định của pháp luật. Ngoài những người thừa kế có tên nêu trong văn bản bà Nguyễn Thị Tam không còn người thừa kế nào khác. Nếu còn có ai chứng minh được là người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Tam thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu UBND xã nhận chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

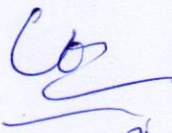
- Không ai trong chúng tôi có bất cứ hành vi nào dẫn đến việc bị truất quyền thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành, và không được dùng để đảm bảo một nghĩa vụ nào khác.

- Thỏa thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia, cho tặng di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản nào của bất cứ ai trong số chúng tôi.

- Chúng tôi đã tự đọc lại toàn bộ văn bản, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản và đồng ý toàn bộ nội dung đã ghi trong văn bản và cùng tự nguyện ký tên điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

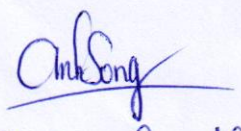
Những người thừa kế cùng ký tên dưới đây.


Nguyễn Côi


Ngân tay tổ chức họ
tên thực Nguyễn

Anh
Nguyễn Thị Quỳnh Anh


Ngân tay tổ chức ông Nguyễn
Đức Tiến 3


Nguyễn Chí Anh Song





LỜI CHỨNG THỰC VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG XÃ TRÀ GIANG

Ngày 19 tháng 8 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng tám, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Võ Sinh Quân, Phó Chủ Tịch UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

- | | | |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Tính | Sinh năm 1937 | CCCD số: 051037005945, |
| 2. Ông: Nguyễn Côi | Sinh năm 1969 | CCCD số: 051069010511, |
| 3. Bà: Huỳnh Thị Quyên | Sinh năm 1971 | CCCD số: 051171006749, |
| 4. Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Anh | Sinh năm 1992 | CCCD số: 051192003367, |
| 5. Bà: Nguyễn Thị Ánh Sóng | Sinh năm 1996 | CCCD số: 051196016052, |

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Nguyễn Đồng Tới, công chức Tư pháp – Hộ tịch là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 (ba) bản chính (mỗi bản chính gồm: 03 tờ, 04 trang), cấp cho:

- Ông: Nguyễn Côi: 02 (hai) bản;

- Lưu tại UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi: 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 28, quyền số 01/2025 -SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ

Nguyễn Đồng Tới

Người thực hiện chứng thực
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Sinh Quân

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU
VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-250820-0080**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN CÔI**

Địa chỉ: //, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: //, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0988443944

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: tk+cl

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	Bản chính	1
2	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 8 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 53 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 53 phút, ngày 03 tháng 09 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 9546 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN SỰ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

