

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1816 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của hộ ông Trần Đình Lai

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-251024-0034 nội dung yêu cầu cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Trần Đình Lai (SĐT: 0911414161), công dân có địa chỉ thường trú tại Xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ ông Trần Đình Lai có đơn đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cấp cho thửa đất số 317, tờ bản đồ số 8, diện tích 412,2m² loại đất HNK 412,2m² được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSDĐ có số vào sổ CH 11835 ngày 28/6/2014.

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Trà Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của hộ ông Trần Đình Lai đối với thửa đất trên và gửi kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính đề nghị UBND xã Trà Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Hộ ông Trần Đình Lai (thay báo tin);
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hưng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN DINH LAI

Sinh năm 24/11/1971 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾: 05.10.71.0085.4.3

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 09.11414161 Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): LÊ THỊ TUNG

Sinh năm: 5/10/1972 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0329.843.357 Email (nếu có):

1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN DINH HAI

Sinh năm: 17/11/73 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 09670.61435 Email (nếu có):

1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN THỊ BA

Sinh năm: 29/4/1994 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0977.172.076 Email (nếu có):

1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): TRẦN DINH TÚ

Sinh năm: 10/1/1992 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾: 05.1.002005.9.0.3

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây xã Trà Giang tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 1914.064.029 Email (nếu có):

1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại: Email (nếu có):

1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại: Email (nếu có):

1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại GCN
- Thay đổi địa giới hành chính

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

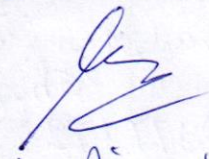
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lưu
Trần Đình Giao


Trần Đình Hai

Tùng
Lê Thị Tùng
Ba

Trần Thị Ba


Trần Đình Ba

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 24...tháng 10.....năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...TRẦN DINH LAI.....

Sinh năm: 24.12.1971 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051071000543

Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trà Giang Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0911414161..... Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) ...LÊ THỊ TÙNG.....

Sinh năm: 5.10.1972 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trà Giang Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0329843357... Email (nếu có):

1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...TRẦN DINH HAI.....

Sinh năm: 10.7.1984 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051093918194..

Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trà Giang Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0967061435..... Email (nếu có):

1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) ...TRẦN THỊ BA.....

Sinh năm: 20.4.1995 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051195008195..

Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trà Giang Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0977172076..... Email (nếu có):

1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ...TRẦN DINH TỰ.....

Sinh năm: 10.6.2009 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trà Giang Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0914064209..... Email (nếu có):

1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Địa chỉ thường trú: ...Thôn An Tây xã Trạ Giang tỉnh Quảng...

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: ...31.7...; 3.2. Tờ bản đồ số: ...8...

3.3. Diện tích đất (m²): ...4.12.2...m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: ...đất trồng cây hàng năm khác...

3.5. Thời hạn sử dụng đất: ...31.12.2034...

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất:

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN:

Số phát hành GCN (Số seri):

Ngày cấp GCN: ...28/6/2014...

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày.....tháng.....năm..... đến ngày.....tháng.....năm

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lai
Trần Đình Lưu

[Signature]
Trần Đình Lưu

Tùng
Lê Thị Tùng
Bà

Trần Thị Ba

[Signature]
Trần Đình Lưu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-251024-0034**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN ĐÌNH LAI**
Địa chỉ: //, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Trà Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0911414161
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 23 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 23 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 13221 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lai

TRẦN ĐÌNH LAI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thùy Trang

Huỳnh Thị Thùy Trang

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 317 tờ bản đồ số: 8
b) Địa chỉ: Thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
c) Diện tích: 412,2 m² (bằng chữ: Bốn trăm mười hai phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 412,2 m²; chung: Không m²
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: 31/12/2034
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1674032,38	572353,53	11,90
2	1674034,76	572365,19	31,32
3	1674005,02	572375,00	4,07
4	1674000,95	572375,04	9,88
5	1673997,21	572365,89	37,28
1	1674032,38	572353,53	

Tư Nghĩa, ngày 28 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA



Pô Trung Thành

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: 01/11/2014

CAI M835

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: TRẦN ĐÌNH LAI

Năm sinh: 1971, CMND số: 211969818

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

BU 188381