

Số: /TB-UBND

Trà Giang, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà:
Huỳnh Thị Trà, địa chỉ thường trú: Thôn An Hòa Nam,
xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

UBND xã Trà Giang nhận được Công văn số 1198/CNKV II ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, về việc Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Trà; mã hồ sơ H48.103.24.3-250922-0057, H48.103.24.3-250922-0058, H48.103.24.3-250922-0059.

UBND xã Trà Giang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huỳnh Thị Trà, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ bà Huỳnh Thị Trà, sinh năm: 1952, CCCD số: 051152006275.

- Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hòa Nam, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

2.1. Giấy chứng nhận có số vào sổ: CH 10838, cấp ngày 21/12/2011.

- Thửa đất số: 836, tờ bản đồ số: 18

- Diện tích: 597,9 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Giấy chứng nhận có số vào sổ: CH 07209, cấp ngày 21/12/2011.

- Thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 18

- Diện tích: 507,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2.3. Giấy chứng nhận có số vào sổ: CH 10839, cấp ngày 21/12/2011.

- Thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 23

- Diện tích: 342,7 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Bà Huỳnh Thị Trà kê khai trong quá trình quản lý và sử dụng, vì cất giữ không cẩn thận nên gia đình đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 25/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025.**

4.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Trà Giang, Nhà sinh hoạt thôn An Hòa Nam, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang.

4.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Trà Giang để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Trà Giang.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử

dụng đất nêu trên, UBND xã Trà Giang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực II để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Trà Giang);
- TT CUĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Hộ bà: Huỳnh Thị Trà (biết);
- Lưu: VT, KT_(Cường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân