

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Trà Giang, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc có ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II

Ngày 13/10/2025, UBND xã Trà Giang có nhận được Công văn số 1606/CNKV (II) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai.

Qua nghiên cứu theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 4 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 22 của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trên cơ sở Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh; Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn xác nhận điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét, UBND xã Trà Giang có ý kiến như sau:

- Theo bản vẽ tách thửa đất, bà Lê Thị Tuyết Mai dự kiến xin tách thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 thành 05 thửa, cụ thể: 1786-1, 1786-2, 1786-3, 1786-4, 1786-5.

- Qua kiểm tra, thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Hiện trạng thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 là đất trống, không có nhà ở, chủ sử dụng đất dự kiến khi xây dựng nhà ở sẽ làm giếng khoan để phục vụ cho việc cấp nước. Thoát nước bằng hình thức cho chảy tràn tự nhiên, ranh giới thửa đất hiện hữu tiếp giáp với các thửa đất lân cận xung quanh, cạnh phía Tây Bắc tiếp giáp với đường bê tông, hiện trạng không có mương, rãnh thoát nước tại khu vực.

- Hiện trạng đường mà thửa đất tiếp giáp không có đường ống cấp nước, đường ống thoát nước mưa chưa được đầu tư xây dựng. Theo ý kiến của Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng Ban CTMT thôn tại buổi kiểm tra hiện trường, người dân tại khu vực xung quanh thửa đất sử dụng cấp nước cho sinh hoạt bằng giếng đóng hoặc giếng đào, thoát nước mưa chảy tràn theo điều kiện địa hình tự nhiên.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trường được lập ngày 14/10/2025).

UBND xã Trà Giang có ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai đang sử dụng thửa đất số 1876, tờ bản đồ số 18, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Kính gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II được biết để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN Khu vực II;
- Lưu: VT, PKT_(Nhất).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân