

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Trà Giang, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc có ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai (Thay thế Công văn số 860/UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Trà Giang)

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II

Ngày 13/10/2025, UBND xã Trà Giang có nhận được Công văn số 1606/CNKV (II) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai.

Qua nghiên cứu theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 4 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 22 của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trên cơ sở Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh; Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn xác nhận điều kiện cấp, thoát nước để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét, UBND xã Trà Giang có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra, thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt.
- Hiện trạng thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 là đất trống, không có nhà ở, ranh giới thửa đất hiện hữu tiếp giáp với các thửa đất lân cận xung quanh, cạnh phía Tây Bắc tiếp giáp với đường bê tông không có đường ống cấp nước, đường ống thoát nước mưa chưa được đầu tư xây dựng, hiện trạng không có mương, rãnh thoát nước tại khu vực nên thoát nước bằng hình thức cho chảy tràn tự nhiên.
- Theo bản vẽ tách thửa đất, bà Lê Thị Tuyết Mai dự kiến xin tách thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 thành 05 thửa, cụ thể: 1786-1, 1786-2, 1786-3, 1786-4, 1786-5. Vì khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt nên chủ sử dụng đất cam kết sau khi tách thửa nếu xây dựng nhà ở sẽ làm giếng khoan để phục vụ cho việc cấp nước, thoát nước vệ sinh dùng hầm 3 ngăn tự hoại xử lý đảm bảo trước khi

thải ra ngoài. Thoát nước mưa bằng hình thức cho chảy tràn tự nhiên theo địa hình không gây ngập úng cho các hộ dân sử dụng đất liền kề.

- Từ đó, đối chiếu với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì việc cấp, thoát nước đảm bảo theo như cam kết của chủ sử dụng đất là hợp lý.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trường được lập ngày 14/10/2025).

UBND xã Trà Giang có ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai đang sử dụng thửa đất số 1876, tờ bản đồ số 18, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Công văn này thay thế Công văn số 860/UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Trà Giang.

Kính gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II được biết để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN Khu vực II;
- Lưu: VT, PKT_(Nhất).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân