

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

Số: /UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Giang, ngày tháng 10 năm 2025

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi GCN của ông Nguyễn
Thanh và bà Nguyễn Thị
Tám, xã Trà Giang, tỉnh
Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Căn cứ Công văn số 1568/CNHKVII ngày 10/10/2025 của Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Tám, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Đề có cơ sở cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực II thực hiện các nội dung tiếp theo, qua kiểm tra thực địa và bản đồ địa chính. Nay UBND xã Trà Giang xác nhận một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Tám, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Tám đề nghị cấp đổi đồng thời đăng ký biến động đối với thửa đất số 992, tờ BĐ số 19, diện tích 1.098,5m², loại đất: ONT+BHK, bản đồ đo vẽ năm 2010, xã Trà Giang (xã Nghĩa Thắng cũ) do VP ĐKĐĐ tỉnh cấp GCNQSD đất ngày 22/6/2023, số vào sổ VP 20157.

Qua kết quả phối hợp kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ, chỉnh lý bản đồ địa chính. Vị trí thửa đất được xác định theo bản quy định thửa đất số 992, tờ bản đồ số 19, xã Trà Giang, diện tích 1.098,5m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m², Đất trồng cây hàng năm khác: 998,5m². Sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đo đạc theo hiện trạng thì diện tích thửa đất là 1.144,7m² **tăng 46,2m²** so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận. Nguyên nhân do quá trình sử dụng có thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp và đã có sự thỏa thuận thống nhất của các chủ sử dụng, hiện nay đã đo đạc lại đúng hiện trạng sử dụng của các chủ sử dụng đất. Qua đó, các chủ sử dụng đất thống nhất đề nghị cấp giấy chứng nhận theo hiện trạng đang sử dụng.

+ Thửa đất không thuộc đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý

+ Ranh giới thửa đất hiện nay được sử dụng rõ ràng, không tranh chấp, sử dụng ổn định, không thay đổi kể từ thời điểm cấp giấy chứng nhận đến nay.

+ Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, chưa nằm trong kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những cơ sở trên, UBND xã Trà Giang xác nhận thông tin về việc đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Tám đối với thửa đất số 992, tờ bản đồ số 19, xã Trà Giang, diện tích 1.144,7m²(tăng 46,2m²); loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 1.044,7m². Diện tích thửa đất tăng 46,2m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận.

Trên đây là nội dung xác nhận của UBND xã Trà Giang đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Tám. Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV II;
- Lưu: VT, PKT_(Cường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân