

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Phòng Kinh tế xã Trà Giang nhận được Công văn số 1606/CNKKV (II) ngày 13/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Lê Thị Tuyết Mai. Để có cơ sở tham mưu UBND xã xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch phân khu thực hiện theo Quyết định 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025, Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra hiện trạng thửa đất số: 1786, tờ bản đồ số: 18 xã Trà Giang, diện tích 899,9 m².

1. Thành phần tham gia buổi kiểm tra:

1.1. Đại diện UBND xã Trà Giang:

- Ông: Võ Sinh Quân Chức vụ: PCT UBND xã.

1.2. Đại diện phòng Kinh tế xã Trà Giang:

- Ông: Võ Đình Nhất Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế

1.3. Đại diện thôn An Nhơn, xã Trà Giang:

- Ông (Bà): Trần Đức Bảo Chức vụ: BT CB kiêm Tổng BCTN

1.4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (Bà): Lê Thị Tuyết Mai

- Ông (Bà):

2. Nội dung công việc:

Thực hiện tại Quyết định 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hộ dân xin xác nhận điều kiện cấp, thoát nước theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024, điểm d khoản 1 Điều 4 Quy định đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch phân khu.



Kiểm tra hiện trạng tại vị trí thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 xã Tân Giang.

Hiện trạng thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 là đất trồng, không có chủ.

Thước nước bằng hình thức đo đạc trên bị chèn, xung quanh thửa đất hiện trạng không có mương, rãnh thoát nước.

Ở hướng Tây Bắc của thửa đất tiếp giáp với đường bờ sông không có đường ống cấp nước hoặc thoát nước nữa.

Bà Lê Thị Tuyết Mai dư kiện xin tách thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 18 thành 05 thửa: 1786-1, 1786-2, 1786-3, 1786-4, 1786-5.

Chủ sở hữu đất cam kết:

- Thoát nước mương chảy trên bị chèn như hiện trạng không gây ngập úng cho các hộ dân sử dụng đất lân cận.

- Cấp nước: chỉ nên khi cần thì sẽ tìm cách khoan, thoát nước và sinh sống, không 3 ngày thì bơm, xử lý đảm bảo trước khi thời ra ngoài.

* Ý kiến của Đại diện thôn ... An Nhơn

Thống nhất theo nội dung kiểm tra nội thôn

Biên bản kết thúc vào lúc... 14 ... giờ... 30 ... phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần cùng nghe và thống nhất thông qua./.

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ TRÀ GIANG**

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Sinh Quân

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRÀ GIANG**

[Signature]

Võ Đình Nhất



Đại diện thôn ... An Nhơn

[Signature]
Trình Quốc Bảo

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Trần Văn Hùng