

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Giang, ngày tháng 10 năm 2025

V/v xác nhận một số nội dung
đối với hồ sơ đề nghị đăng ký
biến động đồng thời cấp đổi
GCN của ông Lê Quang Huy
và bà Lê Thị Đông Hà, địa chỉ
thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh
Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II.

Căn cứ Công văn số 1217/CNHKVII ngày 24/9/2025 của Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quang Huy và bà Lê Thị Đông Hà, địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi,

Để có cơ sở cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực II thực hiện các nội dung tiếp theo, qua kiểm tra thực địa và bản đồ địa chính. Nay UBND xã Trà Giang xác nhận một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Lê Quang Huy và bà Lê Thị Đông Hà, địa chỉ thửa đất: xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Ông Lê Quang Huy và bà Lê Thị Đông Hà đề nghị cấp đổi đồng thời đăng ký biến động đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 4, bản đồ đo vẽ năm 1993, xã Nghĩa Thắng (nay là xã Trà Giang) được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất ngày 15/12/2008, số vào sổ H 00556 do nhận tặng cho từ Hộ ông Lê Đức Vương.

Qua kết quả phối hợp kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ, chỉnh lý bản đồ địa chính. Vị trí thửa đất được xác định theo bản quy đổi thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 39, xã Trà Giang, diện tích 5214,1m²; Loại đất: Rừng trồng sản xuất(RSX). Sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II đo đạc theo hiện trạng thì diện tích thửa đất là 4.574,9m² giảm 639,2m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận. Nguyên nhân do quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận trước kia đo vẽ thủ công nên chưa chuẩn xác (sai số đo đạc), ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCN, hiện nay đang sử dụng đúng hiện trạng và các chủ sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận theo hiện trạng.

- Thửa đất không thuộc đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý
- Ranh giới thửa đất hiện nay được sử dụng rõ ràng, không tranh chấp, sử dụng ổn định, không thay đổi kể từ thời điểm cấp giấy chứng nhận đến nay.
- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, chưa nằm trong kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những cơ sở trên, UBND xã Trà Giang xác nhận theo các nội dung theo yêu cầu của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang Huy và bà Lê Thị Đông Hà đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 39, xã Trà Giang, có diện tích 4.574,9m²(giảm 639,2 m²); loại đất: Đất trồng rừng sản xuất (RSX). Diện tích thửa đất giảm 639,2m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận.

Trên đây là nội dung xác nhận của UBND xã Trà Giang đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quang Huy và bà Lê Thị Đông Hà và văn bản này thay thế Công văn số 683/UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Trà Giang. Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II xem xét, giải quyết theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV II;
- Lưu: VT, PKT_(Cường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân