

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1133 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hiếu

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-250918-0055 nội dung yêu cầu cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Hiếu (SĐT: 0357865317), công dân có địa chỉ thường trú tại Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Nguyễn Thị Hiếu có đơn đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cấp cho thửa đất số 474, tờ bản đồ số 13, diện tích 606,0m² loại đất HNK 660,0m² được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp GCNQSDĐ có số vào sổ CS 19715 ngày 26/12/2022.

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Trà Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hiếu đối với thửa đất trên và gửi kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực II kính đề nghị UBND xã Trà Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Bà Nguyễn Thị Hiếu (thay báo tin);
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hưng)



GIÁM ĐỐC

Đoàn Minh Hoàng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): N. GUYỄN. T. H. L. HIẾU.....

Sinh năm: 1993.... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽¹⁾: 051193017274.....

Địa chỉ thường trú: Số 15 Nguyễn Huệ, Phường 1, Thành phố Quảng Ngãi.....

Điện thoại : 0357865317..... Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: :.....

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại giấy CN QSDĐ mới
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đơn xin cấp lại giấy CN QSDĐ, giấy ủy quyền.....

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Chí Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN BÁO CÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Tôi tên: Nguyễn Thị Hiếu

Sinh năm 1993

CCCD số: 051193017274; ngày cấp: 17/06/2021; nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam II, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi được mẹ tôi tặng cho QSD đất đứng tên Nguyễn Thị Hiếu. Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 13, diện tích 660m², loại đất HNK, thời hạn sử dụng tháng 30/11/2069. Sổ vào sổ CS19715, số phác hành Đ1739600, ngày cấp 26/12/2022, địa chỉ thửa đất : thôn An Hòa Bắc, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

Trong thời gian qua do tôi không bảo quản được cẩn thận nên để lạc mất giấy CNQSDĐ nói trên.

Tôi cam kết GCNQSDĐ nói trên của tôi đã bị mất, chứ không phải cho ai mượn, cho vay, thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế cho bất cứ ai. Tôi sản xuất ổn định không ai tranh chấp trên thửa đất này.

Nếu có gì gian dối tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy kính mong quý cấp xem xét, xác nhận để tôi được làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Trà Giang ngày 15 tháng 9 năm 2025

Nay kính đơn



Nguyễn Thị Hiếu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.3-250918-0055



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ HIẾU**
Địa chỉ: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0357865317
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 39 phút, ngày 18 tháng 09 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 39 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 11.180 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN SỰ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **474**, tờ bản đồ số: **13**
b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: **660m²**, (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/11/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

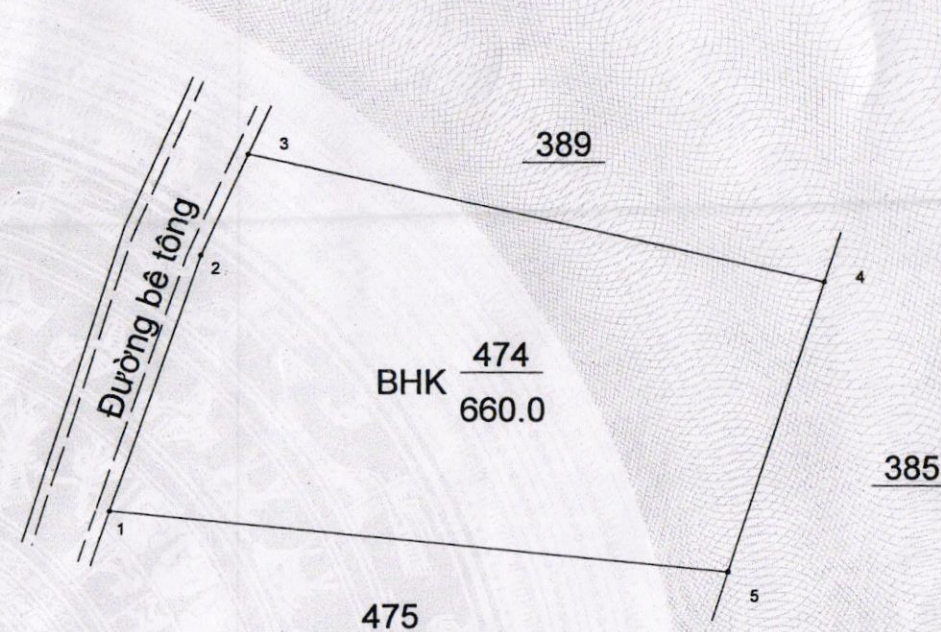
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Đỉnh thửa	Toạ độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1674234,49	577127,82	15,39
2	1674249,00	577132,94	6,31
3	1674254,72	577135,60	33,45
4	1674247,46	577168,25	17,33
5	1674231,02	577162,77	35,12
1	1674234,49	577127,82	

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng **12** năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Phạm Đình Phong

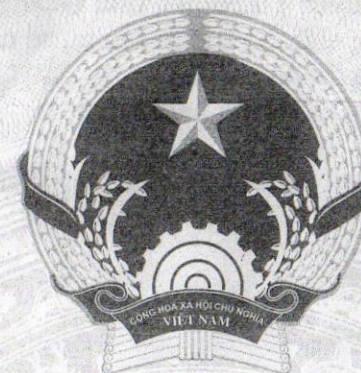
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Hiếu

Năm sinh: **1993**, CCCD số: **051193017274**

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 4 4 2 2 1 3 9 0 3 2

DI 739600