

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn ông Võ Ngọc
Khanh, ở thôn An Hòa Nam,
xã Trà Giang

Trà Giang, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông Võ Ngọc Khanh.
Địa chỉ: Thôn An Hòa Nam, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Trà Giang nhận được đơn đề ngày 31/7/2025 của ông Võ Ngọc Khanh; địa chỉ: thôn An Hòa Nam, xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi là người được ủy quyền của bà Võ Thị Minh. Nội dung: *Khiếu nại theo Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa (nội dung cụ thể trong đơn)*. Qua xem xét nội dung đơn, UBND xã có ý kiến như sau:

Căn cứ nội dung yêu cầu trên, UBND xã đã tra cứu hồ sơ và các thông tin liên quan, qua đó UBND xã nhận thấy chưa đủ cơ sở để tổ chức đo đạc, xác định vị trí, giới cận diện tích đất theo Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa với lý do như sau:

1. Căn cứ tại các điểm a, b, c, d, khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1692/QĐ-UBND (tại trang 4 của Quyết định) thì các phần diện tích trên đã được giao cho cá nhân gồm các ông Võ Đình Long được sử dụng diện tích là 333m², ông Võ Ngọc Thùy (con trai ông Võ Ngọc Diệu) được sử dụng diện tích là 175,8m², Giữ nguyên hiện trạng đường vào nhà bà Phạm Thị Hồng Hoa diện tích là 46m² (02m x 23m) và ông Võ Thanh Hải được sử dụng diện tích là 152,1m²; Tuy nhiên hiện nay các cá nhân có quyền lợi liên quan nêu trên không có yêu cầu đo đạc, do đó UBND xã không có cơ sở để giải quyết theo yêu cầu của bà Võ Thị Minh vì bà Võ Thị Minh không có quyền lợi liên quan.

2. Phần diện tích được quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1692/QĐ-UBND là phần di sản chung của các con ông Võ Tư và bà Phạm Thị Cái gồm: ông Võ Ngọc Diệu, bà Võ Thị Minh, bà Võ Thị Xuân và ông Võ Đình Long với diện tích là 230,9m²(diện tích này chưa trừ hành lang đường bộ).

- Hiện nay qua tìm hiểu thông tin thì có hai người con của ông Võ Tư và bà Phạm Thị Cái có quyền lợi trong phần diện tích chung đã chết đó là ông Võ Ngọc Diệu và bà Võ Thị Xuân, trước khi chết các ông bà trên không để lại di chúc hay bất cứ văn bản thỏa thuận nào; Căn cứ theo Điểm a, Khoản 1, Điều 650 Bộ Luật dân sự quy định thì thuộc trường hợp thừa kế theo pháp luật khi không có di chúc; Như vậy hiện nay ông Võ Ngọc Diệu và bà Võ Thị Xuân đã chết và không để lại di chúc hay văn bản thỏa thuận nào thì những người thuộc hàng thừa kế của các ông bà trên phải lập văn bản phân chia di sản thừa kế hoặc văn bản thỏa thuận thống nhất cử người đại diện để đứng đơn đề nghị đo đạc, xác định vị trí đất.

- Phần diện tích 230,9m² là phần di sản chung vì vậy tất cả những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải ký vào đơn đề nghị được quy định như sau:

+ Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 27, Luật Đất đai 2024 quy định:

“Trường hợp nhóm người sử dụng đất mà quyền sử dụng đất phân chia được theo phần cho từng thành viên trong nhóm, nếu từng thành viên của nhóm muốn thực hiện quyền đối với phần quyền sử dụng đất của mình thì phải thực hiện đăng ký biến động hoặc tách thửa theo quy định, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và được thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật này.

Trường hợp quyền sử dụng đất của nhóm người sử dụng đất không phân chia được theo phần thì các thành viên cùng nhau thực hiện hoặc ủy quyền cho người đại diện để thực hiện quyền và nghĩa vụ của nhóm người sử dụng đất”.

Qua kiểm tra đơn và các văn bản kèm theo đơn đề nghị của ông Võ Ngọc Khanh là người được ủy quyền của bà Võ Thị Minh cung cấp thì không có văn bản phân chia di sản thừa kế hoặc văn bản thỏa thuận thống nhất cử người đại diện và văn bản đề nghị đo đạc của các thành viên hoặc văn bản ủy quyền của các thành viên là con của ông Võ Tư và bà Phạm Thị Cái; Do đó UBND xã Trà Giang chưa đủ cơ sở để đo đạc, xác định vị trí giới cận của thửa đất theo Quyết định 1692/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa.

UBND xã trả lời cho ông biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (nhờ bộ phận TCD chuyển cho người dân);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sinh Quân