

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

Số: /UBND
V/v triển khai công tác cấp
phép, quản lý trật tự xây
dựng, quản lý chất lượng và
bảo trì công trình xây dựng
trên địa bàn xã Trà Giang

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Giang, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- UBNDTQVN xã, các Tổ chức Chính trị - Xã hội xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã;
- Các Phòng, đơn vị liên quan;
- Công an xã;
- Các Trưởng thôn trong xã;

Thực hiện Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn xã tỉnh. Nhằm thực hiện tốt công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn xã. Nay UBND xã có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chỉ đạo của Sở Xây dựng tỉnh tại Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn xã.

2. Đối với Phòng Kinh tế:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã triển khai thực hiện các nhiệm vụ:

- Tập trung rà soát các công trình, tổ chức kiểm tra chuyên ngành xây dựng, và theo dõi việc quản lý công tác cấp phép, theo dõi việc quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã; nhằm đảm bảo việc cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên và đột xuất việc thực hiện các quy định về quản lý cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng theo thẩm quyền.

- Định kỳ hàng tháng (hoặc đột xuất theo yêu cầu), phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND xã báo cáo về tình hình, kết quả triển khai thực hiện cho UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

3. Đối với Trung tâm cung ứng dịch vụ công:

- Xây dựng, trình Chủ tịch UBND xã kế hoạch hằng năm, hằng tháng, đột xuất về công tác kiểm tra trật tự xây dựng, quản lý và bảo trì công trình xây dựng; tổ chức thực hiện kế hoạch sau khi được phê duyệt, nhằm đưa công tác quản lý xây dựng trên địa bàn xã đi vào nề nếp, trật tự, kỷ cương; Kiểm tra, phát hiện kịp thời, lập biên bản và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm quy chế, quy định trong thực hiện quy hoạch, trật tự xây dựng, đầu tư, môi trường, quản lý đất đai và công tác khác trong lĩnh vực quản lý trên địa bàn xã; áp dụng các biện pháp ngăn chặn, phòng ngừa và xử lý theo thẩm quyền được giao và theo quy định của pháp luật đối với những hành vi vi phạm quy chế, quy định về quản lý xây dựng; Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thường xuyên tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng, đặc biệt là việc sử dụng đất sai mục đích sử dụng đất như xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

- Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng đến thôn/xóm; vận động Nhân dân địa phương tuân thủ công tác xây dựng đúng quy định của pháp luật, nhất là xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các Hội đoàn thể, Trung tâm phục vụ hành chính công, các Trưởng thôn:

Phối hợp với Phòng Kinh tế; Trung tâm cung ứng dịch vụ công tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng đến thôn/xóm; vận động Nhân dân địa phương tuân thủ công tác xây dựng đúng quy định của pháp luật, nhất là xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; nâng cao trách nhiệm, phát hiện, ngăn chặn và tố giác kịp thời tổ chức, cá nhân vi phạm việc sử dụng đất không đúng quy định pháp luật, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép,...

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Võ Đình Hưng